
	CO2 PRESTATIELADDER	Document 3B1 Revisie 00
	VOORTGANGSRAPPORT : JAAR 2023	Pagina 1 van 11 08/01/2024

Datum	31/07/2023	08/01/2024		
Revisie	00	01		
Opm.	Start			

## Inhoud

Inleiding.....	2
Organisational Boundary.....	2
Activiteiten van de organisatie.....	2
CO <sub>2</sub> emissies jaar 2023 semester 1 .....	3
Vaststellingen CO2-footprint .....	3
Analyse t.o.v. jaar 2021 .....	4
Energiebeleid.....	5
Energiedoelstellingen .....	6
Voortgang huidige doelstellingen .....	6
Doelstelling 1: Groene stroom op alle werven .....	6
Doelstelling 2: Groene stroom op de site Kapellen .....	6
Doelstelling 3: Wagenpark.....	6
Doelstelling 4: Productie groene stroom op de site Kapellen.....	7
Doelstelling 5: Energie-audit hoofdkantoor.....	7
Doelstelling 6: Plaatsing laadpalen hoofdkantoor .....	7
Doelstelling 7: Aanpassing HVAC systeem om het gasverbruik te reduceren.....	8
Doelstelling 8: Na-isoleren spouwmuur.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Doelstelling 9: Plaatsing keldervloerisolatie .....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Doelstelling 10: Isoleren magazijnmuur.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Doelstelling 11: Plaatsing GBS-systeem om het gasverbruik te reduceren .....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Nieuwe doelstellingen.....	8
Doelstelling 12: Uitbreiding laadpalen.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Tijdslijn .....	8
Globale doelstelling.....	9

	CO2 PRESTATIELADDER	Document 3B1 Revisie 00
	VOORTGANGSRAPPORT : JAAR 2023	Pagina 2 van 11 08/01/2024

CO2-Management Systeem .....	10
Interne communicatie.....	10
Externe communicatie .....	10
Samenwerking.....	10
Besluit.....	10

## Inleiding

---

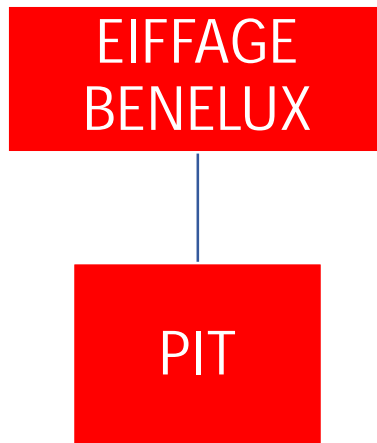
Vanaf 2021 (gekozen referentiejaar) brengt PIT de CO2-uitstoot van het bedrijf en haar werven in kaart om zo gericht CO2-reducerende maatregelen te kunnen nemen. Vanaf 2021 publiceert PIT tweemaal per jaar een voortgangsrapport. Hierin wordt de CO2-footprint van PIT van de eerste jaarmidde van het volledige jaar besproken, wordt de vooruitgang getoetst aan de reeds gestelde doelstellingen en worden waar gewenst nieuwe doelstellingen toegevoegd. Deze voortgangsrapporten worden besproken op de directiebeoordeling en worden zowel intern als extern gecommuniceerd.

In dit voortgangsrapport worden de resultaten van het jaar van 2023 voorgesteld en besproken.

## Organisational Boundary

---

Geen deelnemingen in andere organisaties



## Activiteiten van de organisatie

---

PIT specialiseert zich in renovatie- en restauratieprojecten voornamelijk voor publieke instellingen en ook voor particulieren en private investeerders. De activiteiten omvatten onder andere het transformeren van stedelijk ingebed vastgoed, de renovatie van sociale woningbouwcomplexen en woonwijken, de renovatie van zwembaden en sportcomplexen, de renovatie en modernisering van scholen en de restauratie van historische panden in de meest brede zin.

De verschillende projecten worden uitgevoerd door een gedreven team, met de nodige kennis en intern opgebouwde expertise en tevens ondersteund door een groepsstructuur.

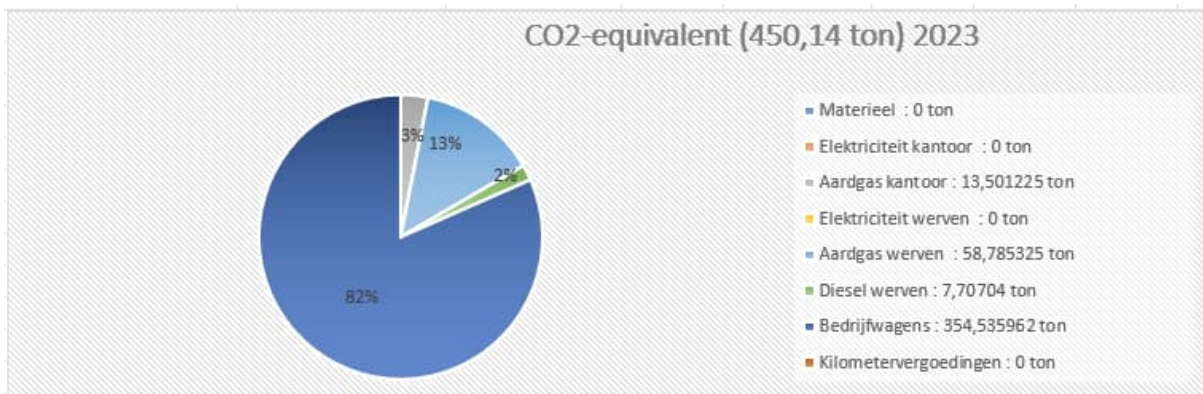
Verschillende disciplines zoals ruwbouw, dakconstructies, ambachtelijk schrijnwerk, consolidatiewerken, stabiliteitswerken, gevelreinigingswerken, bepleistering en betonherstelling worden in eigen beheer uitgevoerd.

PIT houdt van de uitdagingen in het bouwen en het oplossen van bouwproblemen.

## CO<sub>2</sub> emissies jaar 2023 semester 1

In onderstaande tabel zijn de CO<sub>2</sub>-emissies per locatie en energiestroom berekend volgens de verbruiken in het jaar van 2023. Vanaf heden wordt gerekend met de Belgische conversiefactoren van <https://co2emissiefactoren.be/factoren>. Dit geeft een verschil met voorgaande rapporten waar nog gerekend werd met de Nederlandse emissiefactoren. Deze rapporten zullen niet vernieuwd worden.

2023		hoeveelhe	eenh	conversie	conversie	CO2-emiss	%
Materieel : 0 ton	Materieel	0,00	ton			0,00	0,00%
Elektriciteit kantoor : 0 ton	Elektriciteit kantoor	27272,00	Kwh	0	ton/MWH	0,00	0,00%
Aardgas kantoor : 13,501225 ton	Aardgas kantoor	5400,49	m3	2,5	kg/m3	13,50	3,11%
Elektriciteit werven : 0 ton	Elektriciteit werven	159068,00	Kwh	0	ton/MWH	0,00	0,00%
Aardgas werven : 58,785325 ton	Aardgas werven	23514,13	m3	2,5	kg/m3	58,79	13,53%
Diesel werven : 7,70704 ton	Diesel werven	2416,00	liter	3,19	kg/liter	7,71	1,77%
Bedrijfswagens : 354,535962 ton	Bedrijfswagens	111139,80	liter	3,19	kg/liter	354,54	81,59%
Kilometervergoedingen : 0 ton	Kilometervergoedingen	0,00	km			0,00	0,00%
Openbaar vervoer voor zakelijk verkeer : 0 ton	Openbaar vervoer voor zakelijk verkeer	0,00	km			0,00	0,00%
Vliegreizen : 0 ton	Vliegreizen	0,00	km			0,00	0,00%
				Totaal	ton CO2	434,53	100,00%



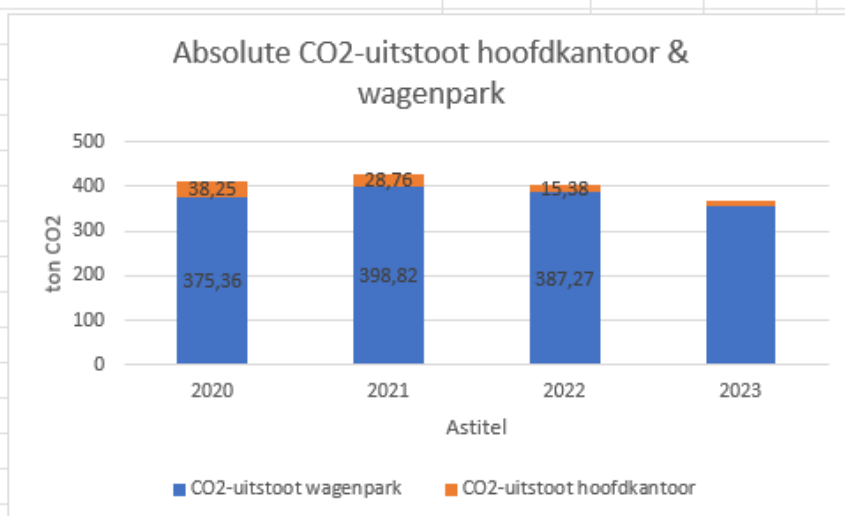
## Vaststellingen CO<sub>2</sub>-footprint

Door de overschakeling van grijze stroom naar groene stroom van Belgische oorsprong in het lopende kadercontract voor de elektriciteitslevering vanaf begin dit jaar, is zoals verwacht het taartdeel van het elektriciteitsverbruik grijze stroom drastisch verkleind. Hierdoor wordt het nog belangrijker om in de toekomst de focus vooral op het reduceren van het dieselverbruik te leggen. Ook het aandeel van het dieselverbruik op de werven is gedaald t.o.v. vorig jaar.

## Analyse t.o.v. jaar 2021

Aangezien de gerealiseerde omzet praktisch geen invloed heeft op de uitstoot van het wagenpark en het hoofdkantoor, wordt deze uitstoot in absolute tonnages weergegeven in onderstaande grafiek voor zowel 2020, 2021, 2022 als van 2023.

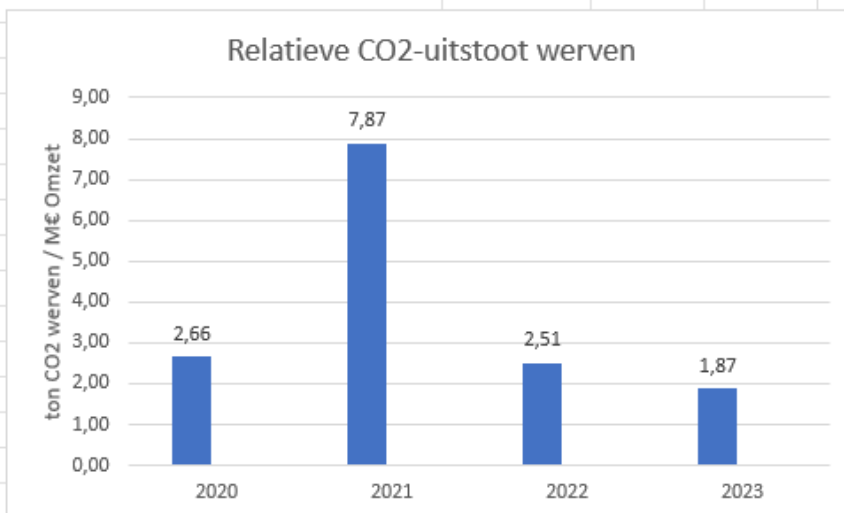
Absolute CO <sub>2</sub> -uitstoot hoofdkantoor & wagenpark	2020	2021	2022	2023	
CO <sub>2</sub> -uitstoot wagenpark	375,36	398,82	387,27	354,54	ton CO <sub>2</sub>
CO <sub>2</sub> -uitstoot hoofdkantoor	38,25	28,76	15,38	13,5	ton CO <sub>2</sub>



Door de overschakeling van grijze naar groene stroom van Belgische oorsprong sinds januari 2022, is het hoofdkantoor bijna CO<sub>2</sub>-neutraal geworden. De uitstoot van het wagenpark zal in 2023 heel lichtjes dalen vergeleken met de voorgaande jaren. De overschakeling naar duurzamere wagens komt langzaam op gang, en er zijn geen betere alternatieven op de markt om onze camionetten te vervangen. We zien geleidelijke CO<sub>2</sub>-reductie eind dit jaar voor het hoofdkantoor mede dankzij door het minder verbruik van energie te verwezenlijken en beter te isoleren.

Doordat de uitstoot van de werven sterk afhankelijk is van de omzet en type van de uit te werken, wordt in de onderstaande grafiek de uitstoot van lopende werven weergegeven per miljoen € omzet, om ook voor de werven een goede vergelijking over de jaren heen te bekomen. Hieronderstaande grafiek kunnen wij niet bepalen of de uitstoot van CO<sub>2</sub> gepaard gaat met een stijging van de omzet. De CO<sub>2</sub>-uitstoot kunnen wij beter koppelen aan de specifiek uit te voeren werken en situatie waar de werken dienen uitgevoerd te worden, zoals bijvoorbeeld bij pleisteractiviteiten waar de ruimtes dienen te drogen en opgewarmd te worden en waar we ook geen gebruik van kunnen maken van meer ecologische energiebronnen.

Relatieve CO <sub>2</sub> -uitstoot werven	2020	2021	2022	2023	
CO <sub>2</sub> -uitstoot werven	85,59	283,46	102,23	66,49	ton CO <sub>2</sub>
Omzet (M€)	32,21	36,00	40,80	35,61	M€
ton CO <sub>2</sub> werven / M€ Omzet	2,66	7,87	2,51	1,87	ton CO <sub>2</sub> /M€




## Energiebeleid

PIT stelt efficiënt gebruik en een duurzame productie van energie als één van zijn beleidsvisies en wenst dit te bereiken door:

- ✓ het inventariseren en continu actualiseren van energiestromen binnen zijn kantoren en werven.
- ✓ het systematisch evalueren van het energiegebruik
- ✓ het systematisch evalueren van de duurzaamheid van zijn energiebevoorrading
- ✓ het plannen en realiseren van energiebesparende maatregelen
- ✓ het ter beschikking stellen van voldoende mensen, middelen en informatie
- ✓ het periodiek beoordelen van het resultaat van de energiebesparende maatregelen en duurzame energiebevoorrading
- ✓ interne en externe communicatie van zijn energieprestaties
- ✓ projecten en productie te realiseren volgens wetten, regels, codes van goede praktijk, BATNEEC-principes, ...

Het CO<sub>2</sub>- en energie-managementsysteem wordt als "tool" beschouwd en niet als "doel" binnen het energiebeleid.

Het management vertrouwt erop dat alle betrokkenen zich vanuit zijn of haar functie en taken zich maximaal zullen inzetten om de reductie van het energieverbruik en duurzaamheid van de energiebronnen te optimaliseren.

	CO2 PRESTATIELADDER	Document 3B1 Revisie 00
	VOORTGANGSRAPPORT : JAAR 2023	Pagina 6 van 11 08/01/2024

## Energiedoelstellingen

### Voortgang huidige doelstellingen

#### Doelstelling 1: Groene stroom op alle werven

Overschakeling van grijze naar groene stroom van Belgische of Nederlandse oorsprong

- op nieuwe werven vanaf 01/01/2022
  - Alle nieuwe werven die een nieuwe leveringscontract aanvragen onder het kadercontract EIFFAGE Benelux-Engie, vallen onder groene stroom van Belgische oorsprong vanaf 01/01/2022.

Te realiseren tegen	Vanaf opstart werf
Reductie in 2022 t.o.v. 2020	2,538 ton CO2/M€/jaar
Voortgang	0,00 ton CO2/M€/jaar

#### Doelstelling 2: Groene stroom op de site Kapellen

Overschakeling van grijze naar groene stroom van Belgische of Nederlandse oorsprong

- op hoofdkantoor vanaf 01/01/2022
  - Leveringscontract van hoofdkantoor valt automatisch onder het kadercontract EIFFAGE Benelux-Engie, hieruit volgt dat het kantoor groene stroom van Belgische oorsprong vanaf 01/01/2022 verbruikt.

Te realiseren tegen	01/01/2022
Reductie in 2022 t.o.v. 2020	22,29 ton CO2/jaar
Voortgang	0,00 ton CO2/jaar

#### Doelstelling 3: Wagenpark


CO2-uitstoot van het wagenpark verlagen:

- CO2-uitstoot wagenpark

375,36 ton CO2 - emissie	2020
398,82 ton CO2 - emissie	2021
387,27 ton CO2 - emissie	2022
354,54 ton CO2 - emissie	2023

- Er is t.o.v. de voorgaande jaren een lichte daling qua emissie. De 4 elektrische wagens gaan de cijfers niet drastisch doen dalen, maar alle beetjes helpen. En telewerken invoeren voor het personeel is enkel van toepassing voor de collega's die op het kantoor werken. En deze zijn noemenswaardig klein vertegenwoordigd. Het is nog te vroeg voor analyse van de effectiviteit & resultaten van de maatregelen.

Te realiseren tegen	01/01/2025
Reductie in 2024 t.o.v. 2020	35 %
Voortgang	?

	CO2 PRESTATIELADDER	Document 3B1 Revisie 00
	VOORTGANGSRAPPORT : JAAR 2023	Pagina 7 van 11 08/01/2024

## Doelstelling 4: Productie groene stroom op de site Kapellen

Om te garanderen dat ons verbruik van elektrisch energie groen is

1. Plaatsing van 78 panelen x 375 Wp = 29250 Wp

Te realiseren tegen  
Voortgang

31/12/2022  
Geplaatst 06/07/2022

## Doelstelling 5: Energie-audit hoofdkantoor

Een energie-audit uitvoeren van het hoofdkantoor waaruit een verbeteringstraject & investeringsplanning volgt.

1. Een energie-audit van het hoofdkantoor wordt gepland in de loop van dit jaar. Op basis hiervan zal in de loop van volgend jaar een verbeteringstraject & investeringsplanning opgemaakt.

Te realiseren tegen  
Voortgang

31/12/2022  
Audit 24/11/2022

## Doelstelling 6: Plaatsing laadpalen hoofdkantoor

Om voor te bereiden voor een duurzamer wagenpark worden laadpalen geplaatst.

1. Er worden 2 laadpalen met 4 aansluitingen geplaatst.

Te realiseren tegen  
Voortgang

31/12/2022  
Laadpalen aangesloten 19/12/2022

## Doelstelling 7: Aanpassing HVAC systeem om het gasverbruik te reduceren

A.d.h.v. de energie-rapport gaan we onze HVAC-systeem optimaliseren

1. Plaatsing van een gebouwbeheersysteem en het frequentiesturen van de ventilatoren.
  - Frequentiesturing en onderhoud uitgevoerd
  - Nog geen plaatsing van GBS. Deze is gepland einde 2023

Te realiseren tegen  
Voortgang

31/12/2025  
Gedeeltelijk uitgevoerd 08/05/2023

## Doelstelling 8: Na-isoleren spouwmuur

A.d.h.v. de energie-rapport

1. Het na-isoleren van de spouwmuur gaat een CO2-besparing opleveren van 1,06 ton/jaar


Te realiseren tegen  
Voortgang

31/12/2025  
Uitgevoerd op 22/06/2023

## Doelstelling 9: Plaatsing keldervloerisolatie

A.d.h.v. de energie-rapport

1. Aanbrengen PU-schuim in de kruipkelder met een oppervlakte van 410 m2 zal een CO2-besparing van 4,41 ton/jaar opleveren

	CO2 PRESTATIELADDER	Document 3B1 Revisie 00
	VOORTGANGSRAPPORT : JAAR 2023	Pagina 8 van 11 08/01/2024

Te realiseren tegen  
Voortgang

31/12/2025  
Uitgevoerd op 10/06/2023

## Doelstelling 10: Isoleren magazijnmuur

A.d.h.v. de energie-rapport

1. Isoleren van een tussenmuur magazijn-kantoor van 252 m2 zal een CO2-besparing van 1,22 ton/jaar opleveren

Te realiseren tegen  
Voortgang

31/12/2025  
Uitgevoerd op 09/05/2023

## Doelstelling 11: Plaatsing GBS-systeem om het gasverbruik te reduceren

A.d.h.v. de energie-rapport gaan we onze HVAC-systeem optimaliseren

1. Plaatsing van een gebouwbeheersysteem.

Te realiseren tegen  
Voortgang

31/12/2025  
Uitgevoerd op 28/11/2023

## Nieuwe doelstellingen

Verder engageert PIT zich voor volgende bijkomende reductiedoelstellingen:

### Doelstelling 12: Uitbreiding laadpalen

1. Plaatsing van een gebouwbeheersysteem.

Te realiseren tegen  
Voortgang

31/12/2030  
Aanvraag offerte

## Tijdslijn

De CO2-footprint per energiestroom wordt hieronder weergegeven op de tijdslijn. Voor de afgeronde jaren in het verleden, zijn dit de werkelijke resultaten. Voor het huidige jaar gaan we de cijfers extrapoleren a.h.v. de gegevens van de vorige jaren.

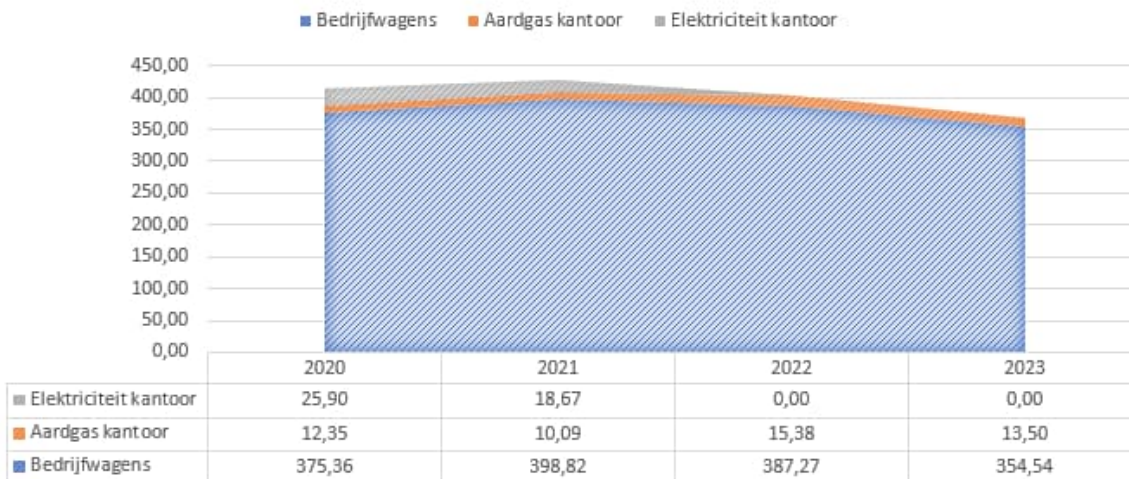
Zoals eerder in het rapport vermeld, stellen we, omwille van de jaarlijkse fluctuaties van de omzet van de werven, de evolutie van de energiestromen voor:

- Enerzijds voor het hoofdkantoor + wagenpark, uitgedrukt in uitgestoten hoeveelheid ton CO2 t.o.v. het basisjaar.
- Anderzijds worden de energiestromen op de werven weergegeven in ton CO2/M € omzet.

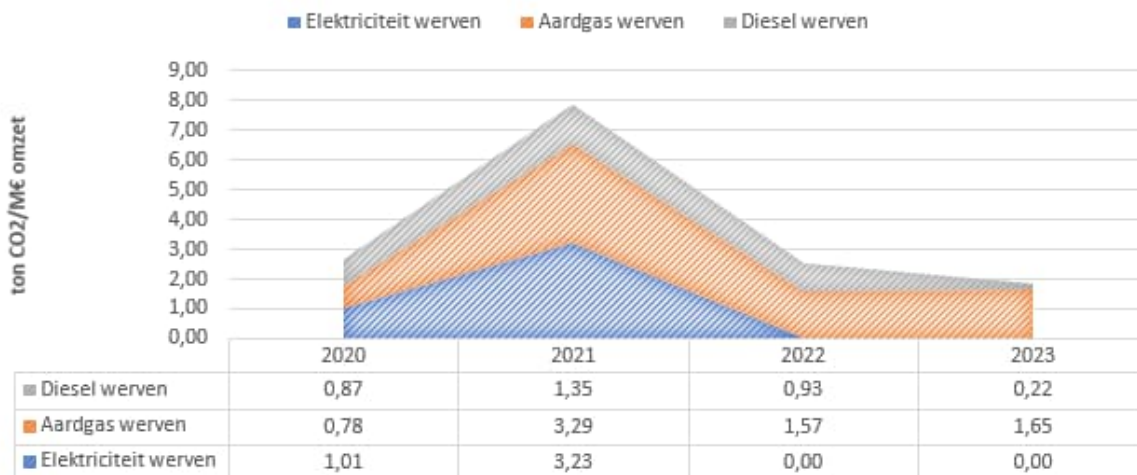
Het hoofdkantoor en wagenpark is immers zo goed als niet afhankelijk van de omzet van de PIT werven.



### TE VERWACHTE EVOLUTIE CO2-UITSTOOT : HOOFDKANTOOR & WAGENPARK




### EVOLUTIE CO2-UITSTOOT WERVEN (TON CO2/M€ OMZET)



## Globale doelstelling

Met dit duurzaamheidsplan toont PIT aan dat zij zich engageert om tegen 2025 haar uitstoot te verminderen met

- 25 % in het hoofdkantoor en wagenpark
- We dienen a.h.v. de cijfers meer specifiekere maatregelen te treffen naargelang de activiteiten die voordoen op de werven. Ook kunnen we melden dat het gasverbruik geminderd zal worden omdat

	CO2 PRESTATIELADDER	Document 3B1 Revisie 00
	VOORTGANGSRAPPORT : JAAR 2023	Pagina 10 van 11 08/01/2024

in 2025 het algemeen verboden is om nieuwe aardgas aansluitingen te plaatsen bij nieuwbouw in Vlaanderen. Op het vlak van groene stroom op de werven zijn de doelen gehaald.

t.o.v. het basisjaar 2020.

## CO2-Management Systeem

PIT is sinds 01/04/2022 gecertificeerd voor de CO2-Prestatieladder niveau 3.

Laatste energie-audit controle: 03/02/2023.

Laatste Interne audits: 27/01/2023.

Laatste directiebeoordeling: 31/07/2023

Externe audits: Eerste externe audit (basisjaar 2020) uitgevoerd op 02/03/2022

Aanbevelingen: Geen specifieke aandachtspunten

Corrigerende maatregelen: Geen specifieke aandachtspunten

Preventieve maatregelen: Geen specifieke aandachtspunten

## Interne communicatie

De vooropgestelde doelstellingen waarnaar PIT streeft & de resultaten van de voorbije periode, worden aan het personeel doorgegeven via ecoquartiertjes. Ook wordt deze info doorgegeven via e-mail.

## Externe communicatie


Dit rapport is op de pagina 'duurzaamheid & innovatie' van de website raadpleegbaar, samen met het CO2- bewust Certificaat Niveau 3, het certificaat groene stroom, het communicatieplan en de deelnamelijst van PIT. Verder communiceert PIT geregeld over onze CO2-inzet op social media zoals LinkedIn & Instagram.

## Samenwerking

- Interne werkgroep Bilan Carbon Eiffage
- Energie & Milieu – gerelateerde initiatieven van Confederatie Bouw
- Energie & Milieu – gerelateerde initiatieven van FEREB
- Lidmaatschap van CO2 relevante LinkedIn groepen

## Besluit

PIT heeft sedert eind 2021 grote reductiestappen gezet. Vergroening van onze elektriciteitsverbruik waardoor voor eind 2022 een reductie van 11 % te verwachten is voor hoofdkantoor & werven. Van ons wagenpark verwachten we geen reductie dit jaar. Dit rapport toont het belang om blijvende aandacht te hebben op vooral het diesilverbruik van de wagens. Grootste aandeel van de CO2-uitstoot is te wijten aan transport. Ook dient er maximaal gestreefd te worden naar een vergroening van onze wagenpark. Gepland is een uitbreiding van de laadpalen voor toekomstige elektrische voertuigen.

	CO2 PRESTATIELADDER	Document 3B1 Revisie 00
	VOORTGANGSRAPPORT : JAAR 2023	Pagina 11 van 11 08/01/2024

Ook in de toekomst wil PIT zich blijven engageren om haar uitstoot te beperken. Met het hierboven besproken actieplan, streeft PIT ernaar om tegen 2025 haar uitstoot met 25% te verminderen in het hoofdkantoor en wagenpark.